

Durée du bail :	Délai pour l'avis :	Exemple : Claude est locateur. Il désire prévenir ses locataires qu'une augmentation de loyer de 10.00 \$ par mois est à prévoir.
12 mois et plus	3 à 6 mois avant la fin du bail	Si le bail se termine le 30 juin 2009, Claude doit envoyer son avis entre le 1 ^{er} janvier et le 31 mars 2009.
Moins de 12 mois	1 à 2 mois avant la fin du bail	Si le bail se termine le 30 novembre 2009, Claude doit envoyer l'avis à ses locataires entre le 30 septembre 2009 et le 31 octobre 2009.
Indéterminée	1 à 2 mois avant la modification demandée	Si la modification est prévue pour le 30 mai 2009, Claude doit envoyer l'avis à ses locataires entre le 30 mars 2009 et le 30 avril 2009.